

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 643/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 148/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63, 64/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/07204/CT-TV ngày 07 tháng năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 255/QC-DTN ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 255/TB-DTN ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

Hệ thống máy móc, trang thiết bị, công cụ, dụng cụ (đã qua sử dụng) của Công ty cổ phần tập đoàn ZENA (nay là Công ty Cổ phần Đầu Tư SERAGOLD), hiện đang lưu giữ tại: Khu vực 4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

1. Ghế salon lớn, số lượng: 08 cái.
2. Ghế tròn nhỏ, số lượng: 20 cái.
3. Ghế tựa lớn, số lượng: 08 cái.
4. Gối tựa lưng, số lượng: 23 cái.
5. Bàn sofa hình oval mặt đá (Cao 45cm; dài 130 cm), số lượng: 04 cái.
6. Bàn sofa hình tròn mặt đá (Cao 70 cm; đường kính mặt bàn 50 cm), số lượng: 03 cái.



7. Bàn sofa hình tròn mặt đá (Cao 44 cm; đường kính mặt bàn 90 cm), số lượng: 04 cái.
8. Máy nước nóng lạnh hiệu FUJIE, số lượng: 03 cái.
9. Tivi SAMSUNG 65 inch sản xuất năm 2021, số lượng: 02 cái.
10. Máy lạnh hiệu Sharp, số lượng: 09 cái.
11. Camera hiệu KB.ONE, số lượng: 10 cái.
12. Ghế xoay, số lượng: 04 cái.
13. Bộ máy tính (Máy + CPU) 02 màn hình DELL, 01 màn hình AOC, số lượng: 03 bộ.
14. Tượng mèo thần tài bằng sứ, số lượng: 04 cái.
15. Quầy tiếp tân, số lượng: 02 cái.
16. Gương soi loại nhỏ để bàn, số lượng: 09 cái.
17. Bình oxi, số lượng: 01 cái.
18. Nồi hấp tiết trùng sấy khô tự động, số lượng: 01 cái.
19. Hệ thống nước thải y tế, số lượng: 01 bộ.
20. Bồn rửa tay inox (Dài 1,2m; rộng 60cm; cao 1,8m), số lượng: 01 cái.
21. Tủ sắt văn phòng 18 cánh (Ngang 90cm, rộng 46cm, cao 1,8m), số lượng: 01 cái.
22. Giường y tế inox (Ngang 90 cm; dài 1,95m; cao 75cm), số lượng: 01 cái.
23. Két sắt Hòa Phát, số lượng: 01 cái.
24. Chậu sứ, số lượng: 11 cái.
25. Quạt đứng KAKASHI, số lượng: 01 cái.
26. Kệ dép gỗ 5 ngăn (gỗ thường) (Dài 63cm; rộng 30cm; cao 78cm), số lượng: 01 cái.
27. Tủ inox 5 ngăn 2 cánh (Ngang 1m; rộng 40cm; cao 1,55m), số lượng: 01 cái.
28. Kệ sắt 4 tầng (Dài 44cm; ngang 43cm; cao 95cm), số lượng: 01 cái.
29. Tủ inox 5 ngăn 4 cánh kính (Ngang 1m; rộng 40cm; cao 1,55m), số lượng: 01 cái.
30. Bộ bàn ghế gỗ (6 ghế và 1 bàn), số lượng: 01 bộ.
31. Chậu hoa lớn, số lượng: 04 cái.
32. Máy in hiệu Brother, số lượng: 01 cái.
33. Máy đếm tiền OUDIS, số lượng: 01 cái.
34. Đèn chùm, số lượng: 08 cái.
35. Đèn soi y tế, số lượng: 01 cái.
36. Tủ sắt văn phòng 18 cánh (Ngang 90cm; rộng 46cm; cao 1,8m), số lượng: 01 cái.
37. Máy lạnh (tầng 1), số lượng: 05 cái.
38. Camera không rõ hiệu, số lượng: 07 cái.

39. Tủ sấy nhỏ Galy, số lượng: 01 cái.
40. Máy đo nhịp tim, số lượng: 03 cái.
41. Kệ đựng dụng cụ mâm (Dài 48cm; ngang 34cm; cao 94cm), số lượng: 06 cái
42. Đèn chùm, số lượng: 01 cái
43. Đèn soi y tế, số lượng: 02 cái
44. Tủ inox 5 ngăn 2 cánh (Ngang 1m; rộng 40cm; cao 1.55m), số lượng: 02 cái.
45. Kệ sắt 4 tầng (Dài 44cm; ngang 43cm; cao 95cm), số lượng: 04 cái.
46. Ghế thẩm mỹ, số lượng: 04 cái.
47. Máy hút dịch, đèn Yuwell, số lượng: 03 cái.
48. Tủ inox 2 cánh kính, 2 cánh inox (Ngang 1m; rộng 40cm ; cao 1,55m), số lượng: 02 cái.
49. Đèn UV hiệu AKIKO, số lượng: 01 cái.
50. Ghế inox nhỏ, số lượng: 12 cái.
51. Móc treo inox cao 1,52m, số lượng: 02 cái.
52. Tủ quần áo gỗ (Ngang 1,6m; rộng 53cm; cao 1,95m), số lượng: 02 cái.
53. Giường ngủ gỗ (Ngang 1,87m; dài 2.7m; cao 30cm), số lượng: 02 cái.
54. Máy giặt hiệu LG T2555VSAB, năng suất giặt 15.5kg, số lượng: 01 cái.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/07204/CT-TV ngày 07/05/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025;

Địa điểm xem tài sản: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

299.372.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).



- Người trúng đấu giá phải di dời tài sản đấu giá ngay khi được cơ quan thi hành án dân sự giao tài sản và phải chịu toàn bộ chi phí trong quá trình di dời.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

* Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 13/6/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 5.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hân